

Согласовано:

Исполняющий обязанности главного инженера
МП трест «Теплофикация»


_____/Кремлев С.П./
«06» 2026 г.


Утверждаю:

Исполняющий обязанности директора
Государственного стационарного учреждения
социального обслуживания системы социальной
защиты населения «Магнитогорский дом-интернат
для престарелых и инвалидов»
_____/Т.А. Долженкова/
«06» 2026 г.


ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
Государственное стационарное учреждение
социального обслуживания системы социальной защиты населения
«Магнитогорский дом-интернат для престарелых и инвалидов»

г. Магнитогорск, 2026

Содержание:

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов
2. Общие сведения об объектах
3. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов
4. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода:	Дни
	2022 — 2023г.г	210
	2023 — 2024г.г	192
	2025 — 2026г.г	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода:	°С
	2022 — 2023г.г	-6,2
	2023 — 2024г.г	-5,3
	2025 — 2026г.г	
3.	Случаи повреждений на внутренних сетях теплоснабжения без отключения отопления	шт.
	2022 — 2023г.г	0
	2023 — 2024г.г	0
	2025 — 2026г.г	0
4.	Случаи повреждений на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению отопления:	шт.
	2022 — 2023г.г	0
	2023 — 2024г.г	0
	2025 — 2026г.г	0

2. Общие сведения об объектах

№ п/п	Адрес объекта	Год постройки	Этаж ность	Общая S всех помещений, м2	Вид розлива отопления (верхний/ нижний)	Тепло снабжающая организация
1.	Жилой корпус, ул. Санаторная, д.14	1961	2	5603,4	нижний	МП трест «Теплофикация»
2.	Баня, прачечная, ул. Санаторная, д.14	1963	1	422,9	нижний	
3.	Гараж, ул. Санаторная, д.14	1963	1	519	нижний	
4.	Гараж-склад, ул. Санаторная, д.14	1973	1	107,8	нижний	
5.	Проходная, ул. Санаторная, д.14	1963	1	19,1	нижний	
6.	Склад, ул. Санаторная, д.14	1977	1	90,4	нижний	
7.	Теплица, ул. Санаторная, д.14	1971	1	269,2	нижний	

3. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Согласование и утверждение плана подготовки учреждения к отопительному сезону 2026-2027г.	апрель
2.	Проверка наличия/отсутствия предписаний надзорных и контролирующих органов об устранении нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы	май
3.	Ознакомление ответственных лиц с инструкцией: - по технической эксплуатации объекта теплоснабжения, - ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; - по эксплуатации системы отопления	июнь
4.	Проверка наличия паспортов теплового пункта	май
5.	Проверка наличия договоров на теплоснабжение, холодного водоснабжения и водоотведения	май
6.	Проверка отсутствия задолженности учреждения за поставленную тепловую энергию	июнь
7.	Очередная проверка знаний в области теплоснабжения ответственных лиц за эксплуатацию тепловых энергоустановок (Уральское управление Ростехнадзора)	октябрь (согласно срока очередной проверки)
8.	Подготовка песка, инвентаря, оборудования для борьбы со снегом	август
9.	Обеспечение получателей социальных услуг теплой одеждой и обувью	август

4. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	май
2.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии теплового пункта	июнь
3.	Проведение проверки запорной арматуры	июнь
4.	Проведение гидравлического испытания (испытания на плотность и прочность) бойлера и внутренней системы теплоснабжения	май-июнь
5.	Осмотр соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	июнь
6.	Осмотр трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах теплового пункта	июнь
7.	Проверка наличия пломб на соплах элеваторов	май
8.	Поверка прибора учета тепловой энергии	июль
9.	Определение надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии с учетом климатических условий	июнь-июль
10.	Осмотр теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	июнь
11.	Проверка технического состояния наружных инженерных сетей теплоснабжения, инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения	июль
12.	Ремонтные работы инженерных систем отопления (при необходимости)	май-июнь
13.	Ревизия элеваторных узлов (замена заглушек и затворов поворотных дисковых - при необходимости)	май-июнь
14.	Проведение технического обслуживания дополнительного источника тепло- и водоснабжения (электрокотел)	май
15.	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)	июль
16.	Ревизия уплотнительной арматуры на окнах и входных дверях (ремонт при необходимости)	июнь-июль