

СПРАВКА по результатам проверки
ГСУСОССЗН «Магнитогорский дом-интернат для престарелых и инвалидов»

от 28.10.2019

На основании приказа начальника УСЗН от 14.10.2019 г. № 482 «О проведении плановой проверки в ГСУСОССЗН «Магнитогорский дом-интернат для престарелых и инвалидов» по вопросу исполнения требований законодательства по ведению личных дел, соблюдению жилищных и иных прав недееспособных граждан и условий их проживания ведущим специалистом отдела опеки и попечительства Косенко А.С. проведена проверка.

В ходе проверки установлено:

Одним из основных направлений деятельности учреждения является осуществление социальной защиты проживающих в интернате путем стабильного материально-бытового обеспечения и создание соответствующих их возрасту и состоянию здоровья условий жизнедеятельности, осуществление мероприятий реабилитационного, медицинского, социального и лечебно-трудового характера подопечных.

Проживающие в интернате размещены в двухэтажном корпусе, по отделениям и комнатам, в соответствии с режимом содержания (постельным, наблюдения, свободным), состояния здоровья, возраста и личного желания, в комнатах проживают от 1 до 4 человек. В комнатах чисто, мебель в исправном состоянии и соответствует государственным стандартам, постельные принадлежности надлежащего качества, администрацией интерната проводится работа по созданию условий проживания максимально приближенным к домашним. Проживающим приобретается электронная, бытовая техника, средства реабилитации.

Проверено 23 личных дел недееспособных совершеннолетних граждан, проживающих в интернате. Личные дела ведутся согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 927 и содержат в себе весь перечень необходимых документов (копия паспорта, решения суда, медицинские документы, правоустанавливающие документы на жилое помещение и др.). Кроме того, в личных делах содержатся акты проверки условий жизни недееспособных граждан за весь период их пребывания в больнице и отчеты опекуна.

Девять недееспособных получателей социальных услуг интерната являются собственниками жилых помещений. Согласно представленной информации, по состоянию на октябрь 2019 года три жилых помещения пустуют:

1. Ул. Сталеваров, д. 4, кв. 77, комн. 4, собственник Парамонова Н.К.
2. Ул. Индустриальная, д. 22/1, кв. 70, собственник Прокопенко И.Г.
3. Ул. Рубинштейна, д.1, кв. 101, собственник Тимакина А.М.

В соответствии с п. 5 ст.18 Федерального закона от 24.04.2008 N 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве" опекун и попечитель обязаны заботиться о переданном им имуществе подопечных как о своем собственном, не допускать уменьшения

стоимости имущества подопечного и способствовать извлечению из него доходов, в том числе через сдачу указанных жилых помещений в коммерческий наем.

Все товары длительного пользования, приобретенные в 2018 году, промаркированы и находятся либо личном пользовании получателя социальных услуг, либо располагаются в местах общего пользования, по устному согласию владельца.

По итогам проверки директору ГСУСОССЗН «Магнитогорский дом-интернат для престарелых и инвалидов» Казачковой О.В. рекомендовано:

1. Продолжить контроль исполнения законодательства по ведению личных дел в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 927 «Об отдельных вопросах осуществления опеки и попечительства в отношении совершеннолетних недееспособных граждан или не полностью дееспособных граждан».
2. Продолжить осуществление личного контроля над приобретением предметов длительного пользования, в том числе, электронной и бытовой техники, с учетом индивидуальных потребностей получателей социальных услуг интерната и возможностью обеспечения сохранности.
3. Продолжить контроль над выполнением сестрами-хозяйками своих должностных обязанностей по распоряжению личным имуществом недееспособных граждан в отделениях.
4. Взять на личный контроль своевременное предоставление сведений о государственной регистрации права на недвижимое имущество недееспособных граждан в результате: дарения, приватизации, наследования, купли-продажи для своевременного предоставления информации в Федеральную налоговую службу в соответствии с пунктом 5 статьи 85 Налогового кодекса РФ.
5. Продолжить контроль над работой социальной службы по своевременной оплате коммунальных услуг пустующего жилья, являющейся собственностью недееспособных граждан.
6. Организовать работу социальной службы по контролю сохранности жилых помещений совершеннолетних подопечных, поступивших из других муниципальных образований. Социальному работнику два раза в год запрашивать справку с места жительства, выписку из лицевого счета по оплате жилищно-коммунальных услуг и акты сохранности жилых помещений.

Начальник управления



И.Н. Михайленко

Начальник отдела



Н.С. Юрченко

Ведущий специалист



А.С. Косенко

Ознакомлен:

Директор ГСУСОССЗН «Магнитогорский дом-интернат для престарелых и инвалидов»



О.В. Казачкова